



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

10.04.2025.

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma Kalna iela 2, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu par nosacīto cenu

Cēsu novada dome izskata O.L. (turpmāk – iesniedzējs) 2025.gada 12.februāra iesniegumu (reģ. 12.02.2025. Nr.6.2-9/2025/1316) ar lūgumu nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes vienību Kalna iela 2, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā ar kadastra apzīmējumu 42560060172.

Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu, kā Jaunpiebalgas novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai, pieder nekustamais īpašums ar kadastra numuru 42560060172 Kalna iela 2, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0172, zemes gabala platība 0,1266 ha. Zemes īpašums Kalna iela 2, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Jaunpiebalgas pagasta zemesgrāmatā 2007.gada 10.septembrī, nodalījums Nr. 100000393657.

Uz zemes vienības atrodas ēku, būvju īpašums Kalna iela 2, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Cēsu nov., kadastra Nr. 42565060250, kas sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 42560060172001, 42560060172002, 42560060172003, pieder iesniedzējam, pamatojoties uz ierakstu Vidzemes rajona tiesas Jaunpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000931748.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 42560060172 Kalna iela 2, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, fiskālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 839,00 EUR, universālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 912,00 EUR, atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības datiem 839,00 EUR.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma "Pašvaldību likums" 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas nosaka, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu un 73. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam: Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteikto cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 42560060172 Kalna iela 2, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0172, zemes gabala platība 0,1266 ha, saskaņā ar 14.03.2025. SIA "Arco Real Estate", reģ. Nr.40003323328, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 110) tirgus vērtība ir EUR 900,00 (deviņi simti euro 00 centi).

Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 24.03.2025. apstiprinājusi nekustamā īpašuma Kalna iela 2 nosacīto cenu 900,00 EUR (deviņi simti euro 00 centi).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” regulējumu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 01.04.2025. atzinumu (prot.Nr.13) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.04.2025. atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome nolemj:

1. Pārdot par brīvo (nosacīto) cenu 900,00 EUR (deviņi simti euro un 00 centi) nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.42560060172, Kalna iela 2, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, ar kopplatību 0,1266 ha ēku būvju īpašniekam O.L., personas kods "dzēsts".
2. Atbildīgā par lēmuma izpildi Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja.
3. Kontrole par lēmuma izpildi izpilddirektorei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).

Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Sagatavoja S.Rupaine